

БЮЛЛЕТЕНЬ
ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ЛУБЕНСКАЯ ДОЛИНА»,
ПРОВОДИМОГО В 2020 ГОДУ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
СОГЛАСНО Части 22 Статьи 17 и Части 34 Статьи 54 Федерального Закона №217-ФЗ

Организация: Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок Лубенская Долина» (далее по тексту - ТСН)

Юридический и фактический адрес: 188523, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лопухинское СП", у дер. Воронино, рабочий участок № 38

Форма проведения собрания: заочная.

Заочное голосование состоится в период с **30.09.2020 г. по 15.10.2020 г.** в помещении Правления ТСН «Коттеджный поселок Лубенская Долина» по его фактическому адресу.

Ф.И.О. голосующего: _____

Паспорт серия _____ № _____, выдан _____

дата выдачи _____, код подразделения _____

Адрес проживания: _____

телефон: _____

Номер дачного участка _____

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Дата доверенности: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление ТСН.

Документы по вопросам, поставленным на голосование, а также проекты положений находятся в правлении ТСН «Коттеджный поселок Лубенская Долина» и на сайте (<https://Lubdol.ru>).

Формой голосования общего собрания в заочной форме определяется с помощью бюллетеней.

Голосование осуществляется путем проставления голосующим любого значимого символа в соответствующей графе по каждому вопросу.

Вопросы повестки дня общего собрания членов товарищества, вынесенные на заочное голосование:

1. Избрание председателя собрания и лиц, уполномоченных производить подсчет голосов (счетной комиссии).

Председательствующим на общем собрании членов ТСН в силу должности является председатель правления Громов Юрий Александрович.

Избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов для проведения общего собрания в заочной форме в составе:

Якимавичус В.Ю.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Полякова Л.В.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Пантелеев Е.В.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Наурузова О.Г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Григорьев Н.Г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

2. Об утверждении отчета правления за 2019-2020 г.

Утвердить отчет правления за 2019-2020 года.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

3. Об утверждении приходно-расходной сметы за 2019-2020 г.

Утвердить приходно-расходную смету за 2019 - 2020 года, в соответствии с которой, размер ежемесячного членского взноса принимается равным 2 000 (две тысячи) рублей с одного участка, уплачиваемый в сроки, установленные Уставом ТСН.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

4. Утверждение положения "О порядке ведения реестра лиц, ведущих дачное хозяйство без участия в товариществе"

Утвердить положение «О порядке ведения реестра лиц, ведущих дачное хозяйство без участия в товариществе» и поручить Правлению ТСН разработать положение о порядке голосования по вопросам повестки дня с участием собственников, ведущих дачное хозяйство без участия в товариществе.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

5. О приеме новых членов в состав членов товарищества

Принять в состав членов ТСН «Коттеджный поселок Лубенская Долина» всех собственников земельных участков в границах ТСН «Коттеджный поселок Лубенская Долина», написавших заявление на вступление в члены ТСН, у которых нет задолженностей по взносам и задолженностей за потребленную электроэнергию

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

6. Об исключении из состава членов товарищества

Исключить собственников земельных участков из членов товарищества, у которых имеются задолженности по взносам и задолженностей за потребленную электроэнергию

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

7. О переизбрании правления ТСН на срок четыре года

Избрать членов правления в следующем составе:

Толичев А.В.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

Вождай Д.В.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| | | |

8. О переизбрании ревизионной комиссии партнерства ТСН на срок четыре года

Избрать членов ревизионной комиссии в следующем составе:

Полякова Я.П.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Фомина О.Н.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Якимавичус В.Ю.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

9. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2020-2021 гг., определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г., финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона РФ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

2. Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год, в соответствии с которой, размер ежемесячного членского взноса принимается равным 2 000 (две тысячи) рублей с одного участка, уплачиваемый в сроки, установленные Уставом ТСН.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

10. О Утверждение положения по электросетевому хозяйству товарищества

Утвердить положение по электросетевому хозяйству ТСН «Коттеджный поселок Лубенская Долина».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

11. Об утверждении платы за подключение к электросетевому хозяйству товарищества

Утвердить плату, вносимую членами ТСН и лицами, ведущими хозяйство без участия в товариществе, подключающие земельные участки к электросетевому хозяйству ТСН в размере 50000 руб. (пятьдесят тысяч) рублей, с учетом стоимости работ по монтажу ЩУ и ПУ АСКУЭ в соответствии ПУЭ и внутреннего регламента на подключение к электросетевому хозяйству ТСН.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

12. О газификации ТСН «Комтеджный поселок Лубенская Долина» и закрытии специального расчетного счета в банке

1. В соответствии с поручением Президента РФ Путина В.В. о финансировании за счет ОАО "Газпром" развития газоснабжения и газификации регионов, приостановить сбор целевых взносов на разработку проекта газификации и создании сети газоснабжения ТСН, с даты принятия данного решения общего собрания членов ТСН.

2. Поступившие на специальный расчетный счет ТСН целевые взносы на газификацию вернуть лицам, оплатившим указанные целевые взносы, в течение 30 дней с момента принятия данного решения общего собрания членов ТСН.

3. Закрыть специальный расчетный счет в банке, открытый ТСН для сбора целевых взносов на газификацию.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

13. О проведении поверки и технической экспертизы приборов учета (ПУ)

Проводить поверку и (или) техническую экспертизу приборов учета (ПУ) земельного участка, при обнаружении признаков недостоверности предоставляемых потребителями электроэнергии показаний приборов учета.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

14. О приведении щитов учета (ЩУ) в соответствие с нормативными требованиями

Проверять потребителей электроэнергии в соответствии с ежегодным планом проверки ЩУ на соответствие ПУЭ и внутреннего регламента, а в случае необходимости приводить ЩУ в соответствие с нормативными требованиями за счет потребителя электроэнергии.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

15. Об ограничении пользованием объектами инфраструктуры товарищества

Установить ограничение или лишить права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН для членов ТСН и лиц, ведущих хозяйство без участия в товариществе, в случае неуплаты взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, а также в случае непогашения (неоплаты) задолженности по потреблению электроэнергии.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

16. О введении платы за порчу имущества общего пользования товарищества

Утвердить плату в размере 5 000 руб. за порчу имущества общего пользования ТСН с возложением обязанности на нарушителя полностью восстановить поврежденное имущество за свой счет.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

17. О введении платы за въезд тяжёлой техники (более 3.5 тонн снаряженной массы) на территорию ТСН «Коттеджный поселок Лубенская Долина» в период просушки дорог

Утвердить оплату в размере 3 000 руб. за въезд тяжёлой техники на территорию ТСН в период просушки дорог с 01 апреля по 30 апреля каждого года.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

18. О привлечении кредитных средств при кассовом разрыве

Привлекать кредитные средства при кассовом разрыве.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

19. О правилах строительства зданий и сооружений на земельных участках и содержания домашних животных на территории товарищества в соответствии с назначением земельных участков

1. Утвердить соблюдение СНиПов при строительстве зданий и сооружений на земельных участках, находящихся на территории ТСН, а также СНиПов при строительстве хозяйственных построек для содержания домашних животных.

2. Утвердить использование земельных участков, находящихся на территории ТСН в соответствии с их назначением, а именно – для дачного строительства.

3. Утвердить запрет на занятие животноводческой деятельностью на земельных участках, находящихся на территории ТСН.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| | | |

Дата заполнения бюллетеня: « ____ » _____ 2020 г.

Подпись голосующего члена ТСН _____ / _____ /

Обращаем Ваше внимание!

Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в Правления ТСН «Коттеджный поселок Лубенская Долина» в срок до **«15» октября 2020г. (включительно)** по адресу: 188523, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Лопухинское С/П", у дер. Воронино, рабочий участок № 38, здание Правления ТСН.

Прием бюллетеней заканчивается в 18.00 часов «15» октября 2020 г.